

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44/2020

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOIȚA

HOTĂRÂREA NR. /2020

privind impozitele și taxele locale pentru anul 2021

Consiliul Local al comunei Boița întrunit în ședința ordinară din data de2020 ;

Având în vedere referatul nr. 4014/20.11.2020 al primarului comunei Boița de aprobare a proiectului de hotărâre, precum și raportul compartimentului financiar-contabil nr. 4028/20.11.2020 prin care se propune aprobarea impozitelor și taxele locale pentru anul 2021 ;

Având avizul Comisiei activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În baza:

- art.66 pct.28 din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1), lit.b), art. 27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin.(1) lit.h), art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) cota de impozit pe clădiri **rezidențiale și clădirile-anexă** în cazul **persoanelor fizice**, prevăzută la art. 457 alin. (1), se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii;
- c) cota de impozit pe clădiri **nerezidențiale** în cazul **persoanelor fizice**, prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;
- d) cota de impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul **agricol**, prevăzută la art. 458 alin. (3), se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- e) cota de impozit pentru clădirile **nerezidențiale** în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.(1), prevăzută la art.458 alin.(4), se stabilește la 2%;
- f) cota de impozit/taxa pe clădiri **rezidențiale** în cazul **persoanelor juridice**, prevăzută la art. 460 alin. (1), se stabilește la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;
- g) cota de impozit/taxa pe clădiri **nerezidențiale** în cazul **persoanelor juridice**, prevăzută la art. 460 alin. (2), se stabilește la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii;
- h) cota de impozit/taxa pe clădiri **nerezidențiale** în cazul **persoanelor juridice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, prevăzută la art. 460 alin. (3), se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- i) cota de impozit/taxă pe clădiri prevăzută la art. 460 alin. (8), se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii, pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință în cazul persoanelor juridice;

- j) cota pentru mijloacele de transport hibride, prevăzută la art. 470 alin.(3) se stabilește la 50%;
- k) cota de taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism, prevăzută de art. 474 alin.(3) , se stabilește la 30%;
- l) cota de taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă, prevăzută la art. 474 alin. (5), se stabilește la 0,5%;
- m) cota de taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit l), prevăzută la art. 474 alin.(6) , se stabilește la 1%;
- n) cota de taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire, prevăzută de art. 474 alin.(8) , se stabilește la 30%;
- o) cota de taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, prevăzută de art. 474 alin.(9) , se stabilește la 0,1%;
- p) cota de taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrarile de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, prevăzută de art. 474 alin.(12), se stabilește la 3%;
- q) cota de taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, prevăzută de art. 474 alin.(13), se stabilește la 2%;
- r) cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 477 alin. (5), se stabilește la 3%.

Art.2. – Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă **bonificația** prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 7%;
- c) taxa auto, 7%.

Art.3. - **(1)** Majorarea anuală prevăzută la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri rezidențiale, fără instalații, pentru persoane fizice, prevăzute la art. 457 alin. (2), cota adițională este de 11% și este inclusă în nivelul acestuia prevăzut în anexa la prezenta hotărâre (Capitolul II din anexa nr. 1, pct A);

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

(3) Impozitele și taxele locale pentru anul 2021 sunt stabilite în conformitate cu prevederile art.66 pct. 28 din O.U.G. nr. 114/2018, prin indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, respectiv, 3,8 %.

Art.4. – **(1)** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va asigura de primar prin compartimentul impozite și taxe.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului comunei prin afișare la sediul Primăriei comunei Boița.

Adoptată în Boița la data de2020 .

INIȚIAT,
PRIMAR,
Cocoș Nicolae

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Petru Georgiana

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA PENTRU ANUL 2021

I. LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II			
IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice			
art.457 alin.(2)			
Tipul clădirii		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	
		Valoarea impozabilă	
		- lei/m² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013	733
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	220
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	192
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	82
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea **persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m².

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu următorii coeficienți de corecție:

Localitate	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție pozitivă
Boița și Lotrioara	A	IV	1,10
Paltin și Lazaret	A	V	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1)-(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458. (2) din Legea nr. 227/2015.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-au produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.1, lit.f), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.1, lit.g)-h).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN art. 465 alin. (2) - TERENURI CU CONSTRUCȚII - - lei/ha -				
Zona în cadrul localității	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021			
	Nivelurile impozitului/țaxei, pe ranguri de localități			
	IV	V	IV	V
A	Persoane fizice		Persoane juridice	
	978	783	978	783

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, respectiv 1,10 și 1,00.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII Art. 465 alin. (4) - lei/ha -		
Nr. crt.	Zona	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021
		- lei/ha -
		Persoane fizice și juridice
		A
1.	Teren arabil	30
2.	Pășune	23
3.	Fâneață	23
4.	Vie	51
5.	Livadă	58
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30
7.	Teren cu ape	17
8.	Drumuri și cai ferate	0
9.	Neproductiv	0
Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. (1m ² = 0,0001 ha)		

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN –		
Art. 465 alin. (7) - lei/ha -		
Nr. crt.	Zona	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2021
		Persoane fizice și juridice
	Categoria de folosință	A
1.	Teren cu construcții	33
2.	Arabil	55
3.	Pășune	30
4.	Fânață	30
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	61
5.1.	Vie până la intrarea în rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	62
6.1.	Livadă până la intrarea în rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	18
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel prevăzut cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	37
9.	Drumuri și cai ferate	0
10.	Neproductiv	0
Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. (1m ² = 0,0001 ha)		

În conformitate cu prevederile art.465 alin.7 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren situat în extravilan impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015, respectiv 1,10 și 1,05.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 7%, potrivit art. 2, lit.c) din prezenta hotărâre.

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ Art. 470 alin. (2)	
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021
	Lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta
	Persoane fizice și juridice
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv	9
3. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20
4. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	79
5. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	159
6. Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	318
7. Autobuze, autocare, microbuze	26
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32
9. Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55 lei/an

În cazul uni ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)			
Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021	
		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384
	5. Masa de cel puțin 18 tone	588	1384
II.	Vehicule cu 3 axe		

	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	561	728
	4.	Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 de tone	728	1122
	5.	Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone	1122	1742
	6.	Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 26 de tone	1122	1742
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742
III	Vehicule cu 4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone	728	737
	2.	Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 27 de tone	737	1151
	3.	Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mică de 29 de tone	1151	1827
	4.	Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone	1827	2711
	5.	Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 32 de tone	1827	2711
	6.	Masa de cel puțin 32 de tone	1827	2711

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art. 470 alin. (6)				
Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	
			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2+1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 de tone	71	162
	5.	Masa de cel puțin 20 de tone, dar mai mică de 22 de tone	162	379
	6.	Masa de cel puțin 22 de tone, dar mai mică de 23 de tone	379	490
	7.	Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone	490	883
	8.	Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 28 de tone	883	1481
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	883	1550
II.	Vehicule cu 2+2 axe			

	1.	Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone	152	353
	2.	Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 26 de tone	353	581
	3.	Masa de cel puțin 26 de tone, dar mai mică de 28 de tone	581	852
	4.	Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mică de 29 de tone	852	1031
	5.	Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone	1031	1692
	6.	Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone	1692	2347
	7.	Masa de cel puțin 33 de tone, dar mai mică de 36 de tone	2347	3563
	8.	Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone	2347	3563
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563
III	Vehicule cu 2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone	1868	2600
	2.	Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone	2600	3533
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2600	3533
IV	Vehicule cu 3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone	1650	2292
	2.	Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone	2292	3170
	3.	Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 de tone	3170	4690
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690
V.	Vehicule cu 3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone	938	1136
	2.	Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone	1136	1697
	3.	Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 de tone	1697	2700
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700

Art.470 alin(7)	
Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit 2021
	- lei
a) Până la o tonă inclusiv	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) Peste 5 tone	71

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 7% inclusive.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. 474 alin.(1).

CAPITOLUL V	
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR	
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021
	Taxă în lei
Art. 474. - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	4
c) între 251 și 500 m, inclusiv	5
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	Este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale sau clădire - anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art. 474 alin. (10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat	8
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice - pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - pentru fiecare racord	16
Art. 474 alin. (16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresă	9

Art.475 alin. (1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23
Art. 475 alin. (2) a) Taxă pentru eliberarea/vizarea atestatului de producător	47
b) Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	47
Art. 475 alin. (3) a) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității de alimentație public pentru o suprafață de până la 500 mp	70
b) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației/acordului privind desfășurarea activității de alimentație public pentru o suprafață de peste 500 mp	4604

<u>CAPITOLUL VI</u> TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Art. 478 alin. (2)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021
Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m² sau fracțiune de m²
a) În cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VII
IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se stabilește după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE		
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021 Taxă în lei	
1. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat acte necesare populației	1 leu/copie	
2. Eliberare certificate fiscale în ziua depunerii cererii	5 lei/certificat	
3. Taxă închiriere Cămin Cultural:	X	
- taxă organizare nuntă	1500 lei/nuntă	
- taxă organizare pomană	150 lei/pomană	
- taxă organizare botez	500 lei/botez	
- taxă organizare alte aniversări	200 lei/aniversare	
- taxă organizare bal	600 lei/bal	
- taxă organizare spectacole	50 lei/spectacol	
6.Taxă închiriere buldoexcavator	100 lei/oră	
7. Taxă comerț ambulatoriu	5 lei/zi	
8. Taxă lemne foc din pășunat	20 lei/căruță	
9. Închirierea meselor și a băncilor de la Căminul Cultural pentru diferite ocazii	10 lei pentru fiecare masa cu doua bănci + 100 lei garantie	
10. Închirierea fețelor de masă de la Căminul Cultural	3 lei/buc	
11. Închirierea veselei de la Căminul Cultural - farfurie adâncă și întinsă; - lingură, furculiță, cuțit; - pahar vin, sondă	2 lei/set	
12.Închiriere oală mare + capac (50 l)	5 lei/set	
13.Închiriere cratiță mare + capac (50 l)	5 lei/set	
14.Închiriere castron supă + polonic	2 lei/set	
15. Închiriere carafă	1 leu/buc	
Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală se achită de către persoanele fizice și juridice astfel: - pentru eliberarea certificatului fiscal în ziua depunerii cererii, taxa este de 5 lei; - taxele se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a certificatului de atestare fiscală.		
CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE		
Taxă zilnică sau lunară achitată de persoane fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii:		
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Taxă zilnică pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	1 leu/m ² /zi	2 lei/m ² /zi
2. Taxă zilnică pentru depozitare de diverse materiale	1 leu/m ² /zi	2 lei/m ² /zi
3. Taxă zilnică pentru confecționare de produse	2 lei/m ² /zi	4 lei/m ² /zi
4. Taxă zilnică pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse	2 lei/m ² /lună	4 lei/m ² /lună

5. Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	17 lei/ m ² /zi	
6. Art. 486, alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă,	550 lei	
7. Art.486 alin. (5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	34 lei	
Taxă pentru vehicule lente		
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021	
1 .Deținătorii echipamentelor și utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii	Persoane fizice	Persoane juridice
	45 lei/an	53 lei/an
Denumirea echipamentelor si utilajelor		
<div>1. autocositoare</div> <div>2. autoexcavator (excavator pe autoșasiu)</div> <div>3. autogreder sau autogreper</div> <div>4. buldozer pe pneuri</div> <div>5. compactor autopropulsat</div> <div>6. excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri</div> <div>7. freză auto propulsată pentru canale sau pentru pamânt stabilizat</div> <div>8. freză rutieră</div> <div>9. încărcător cu o cupă pe pneuri</div> <div>10. instalație auto propulsată de sortare-concasare</div> <div>11. macara cu greifer</div> <div>12. macara mobilă pe pneuri</div> <div>13. macara turn autopropulsată</div> <div>14. mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:<div>a) lucrări de terasamente</div><div>b) construcția și întreținerea drumurilor</div><div>c) decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri</div><div>d) finisarea drumurilor</div><div>e) forat</div><div>f) turnarea asfaltului</div><div>g) înlăturarea zăpezii</div></div> <div>15. șasiu auto propulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne</div> <div>16. tractor pe pneuri</div> <div>17. trolu autopropulsat</div> <div>18. utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor</div> <div>19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă</div> <div>20. vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri</div> <div>21. vehicul pentru marcarea drumurilor</div> <div>22. vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri</div>		

CAPITOLUL XI	
SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021
Art. 493 alin. (3)	Cotravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 77 de lei la 307 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 307 de lei la 765 lei.
Art.493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 la 1.737 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2021
Art.493 alin. (5)	<p>(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 308 lei la 1228 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1228 lei la 3.163 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1430 lei la 6.945 lei</p>
Potrivit art. 493 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, <i>contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</i>	

INIȚIAT,
PRIMAR,
Cocoș Nicolae

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Petru Georgiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA BOIȚA
PRIMĂRIA
NR. 4014/20.11.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2021

Având în vedere:

- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ”*impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale*”, iar potrivit art. 495 lit.f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal „*consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale.*”

Față de cele de mai sus se impun următoarele:

- a) stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- b) stabilirea impozitelor de la nivelul celor din anul 2021 în conformitate cu prevederile art.66 pct. 28 din O.U.G. nr. 114/2018, prin indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, respectiv de 3,8%;
- c) acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2021 a impozitului pe clădiri și a unei bonificații de 7% impozitului pe teren și a taxei auto datorate pentru întregul an de către contribuabili;
- d) revocarea H.C.L. nr. 68/2020 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2020, începând cu data de 1 ianuarie 2021.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

PRIMAR,
Cocoș Nicolae

RAPORT

pentru proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2021

Potrivit art. 495 lit.f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal „*consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale*”, iar conform art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, „*impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale*.”

Pentru anul fiscal 2021, propun stabilirea impozitelor și taxelor pe terenuri, a impozitelor pe mijloacele de transport și a taxelor locale în limitele prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal, în conformitate cu prevederile art.66 pct. 28 din O.U.G. nr. 114/2018, prin indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, respectiv, 3,8%.

Potrivit art. 457 alin. (1), cota de impozit pe clădiri **rezidențiale și clădirile-anexă** în cazul **persoanelor fizice**, este cuprinsă între 0,08-0,2% asupra valorii de impozitare și se propune stabilirea cotei la 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii;

Potrivit art. 458 alin. (1), cota de impozit pe clădiri **nerezidențiale** în cazul **persoanelor fizice**, este cuprinsă între 0,2 și 1,3% asupra valorii de impozitare și se propune stabilirea cotei la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;

Potrivit art. 458 alin. (3), cota de impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul **agricol**, se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;

Potrivit art. 458 alin.(4), cota de impozit pentru clădirile **nerezidențiale** în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.(1), se stabilește la 2%;

Potrivit art. 460 alin. (1), cota de impozit/taxa pe clădiri **rezidențiale** în cazul **persoanelor juridice**, este cuprinsă între 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii și se propune stabilirea cotei la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;

Potrivit art. 460 alin. (2), cota de impozit/taxa pe clădiri **nerezidențiale** în cazul **persoanelor juridice**, este cuprinsă între 0,2-1,3%, și se propune stabilirea cotei la 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii;

Potrivit art. 460 alin. (3), cota de impozit/taxa pe clădiri **nerezidențiale** în cazul **persoanelor juridice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;

Potrivit art. 460 alin. (8), cota de impozit/taxă pe clădiri se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii, pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință în cazul persoanelor juridice;

Potrivit art. 470 alin.(3) cota pentru mijloacele de transport hibride, se stabilește la 50%;

Potrivit art. 474 alin.(3) cota de taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism, se stabilește la 30%;

Potrivit art. 474 alin. (5), cota de taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă, se stabilește la 0,5%;

Potrivit art. 474 alin.(6) cota de taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit 1), se stabilește la 1%;

Potrivit art. 474 alin.(8) cota de taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire, se stabilește la 30%;

Potrivit art. 474 alin.(9), cota de taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, se stabilește la 0,1%;

Potrivit art. 474 alin.(12), cota de taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrarile de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, prevăzută de se stabilește la 3%;

Potrivit art. 474 alin.(13), cota de taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, se stabilește la 2%;

Potrivit art. 477 alin. (5), cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește la 3%.

Având în vedere prevederile art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă **bonificația** prevăzută la după cum urmează:

d) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;

e) în cazul impozitului pe teren, la 7%;

f) taxa auto, 7%.

Impozitarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul comunei Boița se va face pe o singură zonă (A).

Față de cele de mai sus, propun adoptarea de către Consiliul Local al comunei Boița a unei hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul 2021 , conform Proiectului de hotărâre inițiat în acest sens de către primarul comunei Boița, precum și conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

REFERENT,
Lupu Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNA BOIȚA
Nr.4099/25.11.2020

PRIMĂRIA COMUNEI BOIȚA

VĂ INFORMEAZĂ:

Prin prezenta vă informăm că s-a inițiat de către Primarul comunei Boita – domnul Cocos Nicolae, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, ce urmeaza sa fie supus dezbaterii publice si aprobarii Consiliului Local al Comunei Boița.

Proiectul impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 a fost afișat în data de 25.11.2020 la panoul de afișaj al Primăriei Comunei Boița, precum și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Boița www.boita.ro, la secțiunile Impozite si taxe și Anunțuri.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii la registratura Primăriei Comunei Boița, cu privire la proiectul de hotarare mentionat mai sus, până la data de 24.12.2020 .

PRIMAR,
Cocos Nicolae